

Х. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

10.1 Федеральное имущество и земельные участки

На балансе Института числится недвижимое (здания, сооружения, передаточные сети) и движимое (станки, инструменты, приборы и устройства для научных исследований, электронное оборудование, транспортные средства, оргтехника и прочее) имущество. Балансовая стоимость имущества, включая стоимость имущества находящегося на отдельном балансе в Специальном конструкторском бюро космического приборостроения (СКБ КП ИКИ РАН), приведена в таблице

Таблица 10.1.1

Имущество Института по состоянию на начало очередного года (руб.)

01.01.2007г.	1.845.041.893 – 45
01.01.2008г.	2.833.606.700 – 60
01.01.2009г.	2.999.777.754 – 88
01.01.2010г.	2.996.241.921 - 79
01.01.2011г.	3.002.632.647 – 62

Таблица 10.1.2

В том числе машины и оборудование на сумму (руб.)

на 01.01.2007г.	297.434.775 - 18
на 01.01.2008г.	375.779.391 - 04
на 01.01.2009г.	373.431.646 - 01
на 01.01.2010г.	365.370.463 - 39
на 01.01.2011г.	375.870.589 - 50

Оплата налога на имущество и земельный налог производится своевременно.

Здания и сооружения Института расположены на 8 земельных участках, находящихся в г. Москве (2 участка) и г. Таруса Калужской области (6 участков). На все земельные участки зарегистрировано за ИКИ РАН право постоянного (бессрочного) пользования, а также зарегистрировано право Российской Федерации (кроме участка под строением 14, который находится в совместном пользовании с ИПМ РАН и Космическими войсками).

Земельные участки и объекты недвижимости, расположенные в г. Москве и г. Тарусе Калужской обл. внесены в Реестр федерального имущества, определенный Постановлением Правительства РФ №447 от 16 июля 2007 г., выписки из которого приведены в таблицах 10.1.3, 10.1.4 и 10.1.5:

Таблица 10.1.3

Адрес земельного участка	Площадь	Кадастровый
---------------------------------	----------------	--------------------

	кв. м	номер
Россия, Калужская область, г. Таруса, район между улицами А.М. Горького и М.Н. Гумилевской	47970	40:20:10 06 24:0001
Россия, Калужская область, г. Таруса, ул. Беяева, д. 61	3490	40:20:10 06 11:0048
Россия, Калужская область, г. Таруса, район между улицами А.М. Горького и М.Н. Гумилевской	25500	40:20:10 06 11:0047
Россия, Калужская область, г. Таруса, ул. М.Н. Гумилевской, д. 6	4765	40:20:10 06 11:0066
Россия, Калужская область, г. Таруса, район между улицами А.М. Горького и М.Н. Гумилевской	12860	40:20:10 06 11:0056
Россия, Калужская область, г. Таруса, ул. А.М. Горького, д. 33	196000	40:20:10 05 04:0001
Россия, Москва, Профсоюзная ул, д. 84/32, стр. 1-13	97667	77-06-06002-018
Россия, Москва, Профсоюзная ул, д. 84/32, стр. 14	27819	77-06-06002-017

Таблица 10.1.4

Наименование объекта учета	Адрес
Лабораторный корпус №1 блока «В»	Россия, 117997, Москва, Профсоюзная ул., д. 84/32, стр. 1
Лабораторный корпус №2 блока «В»	Россия, 117997, Москва, Профсоюзная ул., д. 84/32, стр. 2
Лабораторный корпус №3 блока «В»	Россия, 117997, Москва, Профсоюзная ул., д. 84/32, стр. 3
Лабораторный корпус №4 блока «В»	Россия, 117997, Москва, Профсоюзная ул., д. 84/32, стр. 4
Склад Б2-2	Россия, 117997, Москва, Профсоюзная ул., д. 84/32, стр. 5
Блок Б-5. Азотная станция	Россия, 117997, Москва, Профсоюзная ул., д. 84/32, стр. 6
Копус Б-6. Гараж, склад, мастерские	Россия, 117997, Москва, Профсоюзная ул., д. 84/32, стр. 7
Энергокорпус "Б-4"	Россия, 117997, Москва, Профсоюзная ул., д. 84/32, стр. 9
Копус Б-3 (КИС) объекта Вымпел	Россия, 117997, Москва, Профсоюзная ул., д. 84/38, стр. 8
Ангар-2. Мойка	Россия, 117998, Москва, Профсоюзная ул., д. 84/32, стр. 10
Ангар 1. Столярка.	Россия, 117997, Москва, Профсоюзная ул, д. 84/32, стр. 11
Склад для хранения пленки "Б-8"	Россия, 117997, Москва, Профсоюзная ул., д. 84/32, стр. 12
Корпус Б-2 ЛИС.	Россия, 117997, Москва, Профсоюзная ул., д. 84/32, стр. 13
Административный корпус.	Россия, Москва, ул. Профсоюзная, д. 84/32,

Секции А2, А3, А4.	стр. 14
Часть комплексного здания	Россия, 117997, Москва, Профсоюзная ул., д. 84/32, к. 1
Ангар-склад типа "СА-1"(металлический)	Россия, 117997, Москва, Профсоюзная ул., д. 84/32, стр. 15
Нежилое строение №16 типа ангар	Россия, 117997, Москва, Профсоюзная ул., д. 84/32, стр. 16
Трансформаторная подстанция блока "В"	Россия, 117997, г. Москва, Профсоюзная ул., д. 84/32, стр. 17
Фекальная канализация блока "В"	Россия, 117997, г. Москва, Профсоюзная ул., д. 84/32
Стена подпорная блока "В"	Россия, 117997, г. Москва, Профсоюзная ул., д. 84/32
Электросети блока "В"	Россия, 117997, г. Москва, Профсоюзная ул., д. 84/32
Ливневая канализация блока "В"	Россия, 117997, г. Москва, Профсоюзная ул., д. 84/32
Здание столовой "Полет"	Россия, 249100, Калужская область, Тарусский район, г. Таруса, Беяева ул, д. 61
Структура 30х30	Россия, 249101, Калужская область, г. Таруса, ул. Горького, д. 33
Незавершенный строительством сборочно-монтажный корпус (СМК) (строение 9)	Россия, 249101, Калужская область, г. Таруса, ул. Горького, д. 33
Внутриплощадочные сети водопроводов	Россия, 249101, Калужская область, г. Таруса, ул. Горького, д. 33
Внутриплощадочные сети теплопроводов	Россия, 249101, Калужская область, г. Таруса, ул. Горького, д. 33
Склад типа "Кисловодск"	Россия, 249101, Калужская область, г. Таруса, ул. Горького, д. 33
Кабельные сети подстанции	Россия, 249101, Калужская область, г. Таруса, ул. Горького, д. 33
Сети канализации (дренажная, ливневая, фекальная)	Россия, 249101, Калужская область, г. Таруса, ул. Горького, д. 33
Комплекс производственных зданий СКБ КП ИКИ РАН	Россия, 249101, Калужская область, г. Таруса, ул. Горького, д. 33
Здание насосной 2-го подъема	Россия, 249101, Калужская область, г. Таруса, ул. Горького, д. 33
Финский домик	Россия, 249101, Калужская область, г. Таруса, ул. Горького, д. 33
КНС промзоны с сетями	Россия, 249101, Калужская область, г. Таруса, ул. Горького, д. 33
Трансформаторная подстанция	Россия, 249101, Калужская область, г. Таруса, ул. Горького, д. 33
Столярный цех	Россия, 249101, Калужская область, г. Таруса,

	ул. Горького, д. 33
Незавершенный строительством энергокорпус	Россия, 249101, Калужская область, г. Таруса, ул. Горького, д. 33
Трансформаторная подстанция ТП-1	Россия, 249101, Калужская область, г. Таруса, ул. Горького, д. 33
Внутриплощадные дороги ОП	Россия, 249101, Калужская область, г. Таруса, ул. Горького, д. 33
Внутриплощадочные дороги и проезды	Россия, 249101, Калужская область, г. Таруса, ул. Горького, д. 33
Контрольно-пропускной пункт и распределительная подстанция КПП	Россия, 249101, Калужская область, г. Таруса, ул. Горького, д. 33
Коллектор № 3	Россия, 249101, Калужская область, г. Таруса, ул. Горького, д. 33
Гостиница "Интеркосмос"	Россия, 249101, Калужская область, г. Таруса, ул. Гумилевской, д. 6

Институт также имеет представительство в Украине (с. Витино, Сакский район, Автономная Республика Крым), состоящее из 3-х объектов недвижимости: двух зданий гостиничного типа Г-17 и Г-17-2 и комплекса «Столовая». На участки земли общей площадью 7700 кв. м, на которых находятся объекты, оформлен договор аренды сроком на 49 лет.

Таблица 10.1.5

Наименование объекта учета	Адрес
Столовая (Евпатория)	Украина, 96550, Автономная республика Крым, с. Витино, ул. Винницкая, д. 1-а
Строение Г-17-2 (служебный корпус гостиничного типа с подвалом)	Украина, 96550, Автономная Республика Крым, с. Витино, ул. Винницкая, д. 1Б
Здание (объект Г-17) г. Евпатория	Украина, 96550, Автономная республика Крым, ул. Винницкая, д. 1

Право оперативного управления зарегистрировано на 16 объектов недвижимости. В настоящий момент подготовлены Распоряжения РАН и другие документы необходимые для регистрации права оперативного управления на остальные здания и сооружения, внесенные в Реестр федерального имущества.

10.2. Договоры аренды

При сдаче в аренду федерального имущества, находящегося на праве оперативного управления в ИКИ РАН, Институт руководствуется порядком, установленным МТУ по РАН (УЗИК РАН), действует согласно их информационным письмам (№10180-0931-999 от 29.06.2006, Постановлением Президиума РАН №245 от 27.06.2006, Временный регламент, утвержденный приказом МТУ по РАН № 88 от 29.09.2006, № 10180-0931-1602 от 17.10.2006г., № 10180-0931-1654 от 30.10.2006, Распоряжение Президиума РАН № 10004-2 от 10.01.2007, № 10180-0931-129 от 29.01.2007, Распоряжение Президиума РАН № 10123-828 от 18.10.2007, № 10180-0931-03 от 12.01.2009, № 10180-0931-03 от

12.01.2009, Постановление Президиума РАН № 271 от 10.11.2009, № 10180-0931-169 от 30.03.2010, № 10180-1931-519 от 16.07.2010, № 10180- 1931-608 от 19.08.2010).

Порядок заключения договоров аренды:

- руководство института принимает решение о сдаче в аренду временно неиспользуемых помещений;
- заключает договор с оценочной организацией, имеющей право на данный вид деятельности, на оценку рыночной стоимости права пользования в виде арендной платы данными помещениями;
- получает разрешение РАН и Росимущества на проведение конкурса (аукциона);
- издает распоряжение по Институту о проведении конкурса (аукцион) и создании конкурсной (аукционной) комиссии, которая разрабатывает конкурсную (аукционную) документацию, размещает извещение о конкурсе (аукцион) в соответствии с приказом ФАС от 14.07.2010г. № 400;
- в назначенный день проводит конкурс (аукцион), заключает договор аренды по форме, рекомендуемой УЗИК РАН, согласовывает и утверждает договор в РАН и Росимуществе;
- договор регистрируется в Росреестре, если срок его действия превышает один год;
- составляет смету поступлений и расходов, расходное расписание на запланированные объёмы поступлений дополнительного бюджетного финансирования от сдачи в аренду имущества в текущем финансовом году, согласовывает в УЗИК РАН и утверждает в ФЭУ РАН;
- заключает отдельный договор с Арендатором на эксплуатационное и административно-хозяйственное обслуживание (возмещение коммунальных услуг).

10.3. Наличие объектов гражданской обороны

Институт космических исследований располагает 2-мя защитными сооружениями ГО, встроенными в 13-и этажное административное здание по адресу: г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 84/32. Защитные сооружения ГО построены в 1976 г. Количество укрываемых - 2х500 чел. Общая площадь убежищ – 2х465 М2. класс защиты убежищ - II.

Для ремонта защитных сооружений ГО, замены вышедшего из строя оборудования и доукомплектования средствами индивидуальной защиты, приборами радиационной и химической разведки, имуществом и инвентарём ГО институту необходимы средства в сумме 18 000 тыс. рублей.

10.4. Пожарная безопасность

Во исполнение распоряжения РАН от 10.11.2009 г. 10108 «Об усилении пожарной безопасности в Российской академии наук и организациях, подведомственных РАН» институту необходимы средства в сумме 41 500 тыс. рублей.

Проектная документация на выполнение работ по монтажу и пуско-наладке автоматической пожарной сигнализации и систем оповещения и управления

эвакуацией людей при пожаре в институте имеется. Она согласована с Государственным пожарным надзором.

На текущий год (2011) денежные средства институту на пожарную безопасность не выделены.

Институт размещается в 17 строениях общей площадью 82,8 тыс. кв. м., из них только 12 857 кв.м. (15,3%) обеспечены автоматической пожарной сигнализацией.

В институте отсутствуют: громкоговорящая связь, система дымоудаления. В аварийном состоянии внутренний противопожарный водопровод.